

- dle rozdělovníku -

Č. j.:
MHMP 771230/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 753048/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Veronika Klajmonová
236 004 439
Počet listů/příloh: 2/dle rozdělovníku
Datum:
03.08.2026

Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona, obdržel oznámení záměru **Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2** zpracované podle přílohy č. 3 a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

1. **Hlavní město Prahu** (jako dotčený územní samosprávný celek) tímto ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 zákona **informujeme o zveřejnění oznámení** a žádáme o:
 - **Zaslání vyjádření územně samosprávného celku k oznámení** nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu hlavního Prahy, tj. **do 02.09.2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.** Doporučujeme formulovat vyjádření územního samosprávného celku z hlediska jím chráněných zájmů jednoznačně, aby mohlo být dosaženo cíle zjišťovacího řízení, tak jak je uvedeno v § 7 odst. 1 citovaného zákona. Dle požadavku hlavního města Prahy informujeme Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizaci o zveřejnění oznámení. Oznámení je uloženo v elektronické podobě v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1292**.
2. **Dalším dotčeným územním samosprávným celkům** zasíláme informaci a žádáme ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 a § 16 odst. 2 zákona o:
 - **Zveřejnění informace na úřední desce**, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Elektronickou verzi informace lze nalézt v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1292**.
 - **Zaslání písemného vyrozumění** o době vyvěšení této informace na úřední desce. Toto vyrozumění je možné zaslat na e-mailovou adresu: veronika.klajmonova@praha.eu.
 - **Zaslání vyjádření územního samosprávného celku k oznámení** nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, tj. **do 02.09.2026**. Oznámení je v elektronické podobě uloženo v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1292**. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.** Doporučujeme formulovat vyjádření územního samosprávného celku z hlediska jím chráněných zájmů jednoznačně, aby mohlo být dosaženo cíle zjišťovacího řízení, tak jak je uvedeno v § 7 odst. 1 citovaného zákona.

3. **Dotčené orgány** žádáme ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 zákona o:
- **Zaslání vyjádření dotčeného orgánu k oznámení** nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, tj. **do 02.09.2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.** Doporučujeme formulovat vyjádření dotčeného orgánu z hlediska jím chráněných zájmů jednoznačně, aby mohlo být dosaženo cíle zjišťovacího řízení, tak jak je uvedeno v § 7 odst. 1 citovaného zákona. Oznámení spolu s informací jsou v elektronické podobě uloženy v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1292**.
 - Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.
4. **Ostatní subjekty uvedené v rozdělovníku** tímto informujeme o zahájení zjišťovacího řízení. Oznámení spolu s informací jsou v elektronické podobě uloženy v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1292**. **Písemné vyjádření k oznámení je možno zaslat odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy do 02.09.2026.**

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Dotčené územní samosprávné celky

- Hlavní město Praha, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu (příloha: informace)
- Městská část Praha 3, starosta, IDDS: eqkbt8g (příloha: informace)
- Městská část Praha 10, starosta, IDDS: irnb7wg (příloha: informace)

2. Dotčené orgány

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
- Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: eqkbt8g
- Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (vodoprávní úřad), IDDS: eqkbt8g

3. Oznamovatel

- Ing. Jarmila Báčová (oprávněný zástupce oznamovatele), IDDS: 45ngbbw

4. Ostatní

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu